|  |  |
| --- | --- |
|  | Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место жительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | От кого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место жительства:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ТРЕБОВАНИЕ**

**о возврате имущества из чужого незаконного владения**

В настоящее время в Вашем владении незаконно находится принадлежащее мне на праве собственности имущество – легковое автотранспортное средство марки Huyndai, модели Solaris, идентификационный номер транспортного средства (VIN-код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственный регистрационный номерной знак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года выпуска (далее «Имущество»).

Согласно пункту 1 статьи 188 ГК, право собственности есть признаваемое и охраняемое законом право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Согласно пункту 2 статьи 188 ГК РК, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Согласно пункту 3 статьи 188 ГК РК, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, в том числе отчуждать это имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Пунктом 3 статьи 9 ГК РК, предусмотрено право лица на самозащиту его нарушенных гражданских прав его непосредственными собственными фактическими действиями.

Ранее я неоднократно обращалась к Вам с просьбами о возвращении мне Имущества, ранее переданного мною Вам во временное пользование. Но мои просьбы всегда игнорировались Вами.

Поэтому данным письменным обращением я официально в последний раз заявляю к Вам требование о возврате Имущества в мое законное владение. Официально заявляю Вам, что этим обращением я отменяю данное мною ранее согласие (волеизъявление) собственника на временное нахождение Имущества в Вашем владении и пользовании.

Так как мое волеизъявление собственника на нахождение у Вас Имущества с момента отправки Вам этого обращения отменено, законные основания для нахождения у Вас Имущества с этого момента отпали – с этого момента Имущество находится в Вашем незаконном владении.

В том случае, если мною ранее выдавались на Ваше имя доверенности на управление Имуществом – они являются аннулированными, о чем мною сделано соответствующее нотариальное заявление и опубликовано объявление В СМИ.

Согласно части 1 статьи 200 УК РК, неправомерное завладение автомобилем или иным транспортным средством без цели хищения - наказывается штрафом в размере до 1000 МРП либо исправительными работами в том же размере, либо привлечением к общественным работам на срок до 600 часов, либо ограничением свободы на срок до 2 лет, либо лишением свободы на срок до 2 лет.

В связи с этим заявлю Вам, что в случае невыполнения Вами требования о возврате Имущества в указанный в обращении срок, я буду вынуждена обратиться в органы внутренних дел с заявлением о возможном совершении преступления и возможном наличии в Ваших действиях состава уголовного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 200 УК РК. Это может повлечь привлечение Вас к уголовной ответственности со всеми вытекающими отсюда негативными для Вас последствиями.

Согласно статье 260 ГК РК, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. Согласно пункту 9 Нормативного постановления Верховного Суда РК от 7 июля 2016 года № 6 «О некоторых вопросах недействительности сделок», как защита права собственности в суде используется иск об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения. Согласно пункту 1 статьи 263 ГК РК, истребуя имущество на основании статьи 260 ГК РК, собственник вправе также требовать от недобросовестного владельца возвращения или возмещения всех доходов, которые он должен был извлечь за все время владения имуществом.

В связи с этим в случае невыполнения Вами требования о возврате Имущества в указанный в обращении срок, я буду вынуждена также обратиться в суд с исковым заявлением о принудительном истребовании Имущества из Вашего незаконного владения и взыскании с Вас доходов, которые Вы могли получить от использования имущества за все время его незаконного нахождения у Вас.

Согласно части 1 статьи 155 ГПК, по заявлению участвующих в деле лиц, суд может принять меры к обеспечению иска во всяком положении дела, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда. Согласно части 1 статьи 156 ГПК, одной из мер к обеспечению иска являются арест и запрещение ответчику совершать определенные действия.

Одновременно с подачей иска мною будет направлено в суд ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде наложения ареста на Имущество и запрещения Вам как-либо пользоваться Имуществом, с указанием на то, что вы можете скрыть Имущество либо передать его третьим лицами, что затруднит или сделает невозможным исполнение будущего решения суда. С учетом вероятности данных событий, ходатайство будет удовлетворено судом. Копия определения суда об удовлетворении ходатайства будет направлена мною судебным исполнителям и в органы внутренних дел для принятия ими соответствующих мер по обеспечению его исполнения. Таким образом, после подачи иска у Вас уже не будет возможности использовать Имущество.

Так как Вы не являетесь добросовестным приобретателем Имущества, а законное основание для его нахождения у Вас отпало, мой иск будет удовлетворен.

Согласно статье 102 ГПК РК, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с производством по делу. Согласно статье 108 ГПК РК, к издержкам, связанным с производством по делу, относятся в том числе расходы по оплате помощи представителя и другие расходы, признанные судом подлежащими возмещению, в том числе понесенные сторонами в процедурах досудебного урегулирования спора. Согласно части 1 статьи 109 ГПК, стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает с другой стороны все понесенные судебные расходы.

Помимо принудительного изъятия у Вас Имущества судебными исполнителями, удовлетворение моего иска повлечет для Вас следующие негативные последствия:

1) взыскание с Вас в мою пользу доходов, которые мы могли получить от использования имущества за все время его незаконного нахождения у Вас;

2) взыскание с Вас в мою пользу расходов на оплату услуг моего представителя;

3) взыскание с Вас в мою пользу расходов по составлению и подаче данной претензии;

4) взыскание с Вас в мою пользу расходов по оплате государственной пошлины.

Согласно пункту 1 статьи 118 Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей», оплата расходов судебного исполнителя по исполнению решения суда производится за счет должника.

Поэтому последующее принудительное исполнение вступившего в законную силу решения суда также повлечет для Вас оплату расходов частного судебного исполнителя по его исполнению.

Таким образом, в случае невыполнения Вами требования о возврате Имущества в указанный в данном обращении срок Вы:

а) потенциально можете быть привлечены к уголовной ответственности;

б) понесете существенные финансовые расходы по возмещению затрат на принудительное возвращение имущества в судебном порядке и исполнение решения суда.

Исходя из этого, добровольное неудовлетворение данного обращения будет крайне невыгодным для Вас, так как более повторных требований мною направляться уже не будет.

На основании вышеизложенного,

требую:

в течение трех календарных дней с даты отправки мною настоящего обращения возвратить мне мое незаконно находящееся в Вашем владении имущество - легковое автотранспортное средство марки Huyndai, модели Solaris, идентификационный номер транспортного средства (VIN-код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственный регистрационный номерной знак \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года выпуска, в полностью работоспособном состоянии, пригодном для его использования по прямого назначению, существовавшем на момент его передачи Вам, со всеми находившимися внутри либо переданными Вам в момент его передачи предметами, запчастями, документами, инструментами и иными имуществом.

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф. И. О.**